

**ANKICA LEKOVIĆ PR PROIZVODNJA PROIZVODA OD BETONA NAMENJENIH ZA
GRAĐEVINARSTVO NAJ GRADNJA KAONIK**

Nenada Petrovića 4, 37256 Kaonik, Srbija, Matični broj: 65698269, PIB: 111842496,
Tel: 0654469764, Tek. Račun 170-50032582000-82 Unicredit Bank

**1.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Razvitak doo Aleksandrovac
Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac
MB:07100094, PIB:100364281

Objekat : Skladište metalne galanterije u građevinarstvu
spratnosti P na kp.9/17 KO Kruševac , Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: **Izgradnja novog objekta**

Projektant: NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković
PIB:111842496
MB:65698269

Odgovorno lice projektanta: Ankica S. Leković
Potpis:

Ankica Leković PR
Proizvodnja proizvoda od betona
namenjenih za građevinarstvo
NAJ GRADNJA
Kaonik

Odgovorni projektant: Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 1194 09
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-2404/2025-1
Mesto i datum: april 2025., Kaonik

Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni projektant (el. potpis):

1.2. SADRŽINA DELA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.	Naslovna strana dela projekta- PROJEKTA ARHITEKTURE
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta (Prilog 8.)
1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta (Prilog 4.)
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.6.1	Tabelarni prikaz površina sa namenama
1.7	Grafička dokumentacija 1 Situacija R-1:500 2 Osnova temelja R-1:100 3 Osnova prizemlja R-1:100 4 Osnova krovne konstrukcije R-1:100 5 Osnova krovnih ravni R-1:100 6 Preseci R-1:100 7 Fasade R-1:100 8 Fasade R-1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, („Službeni glasnik RS”, br.96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDR-Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta -Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na kp.9/17 KO Kruševac , opština Kruševac određuje se :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.broj licence:300 I194 09

Projektant:

NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković

PIB:111842496

MB:65698269

Odgovorno lice:

Ankica S. Leković

Potpis:

Ankica Leković PR
Proizvodnja proizvoda od betona
namenjenih za građevinarstvo
NAJ GRADNJA
Kaonik

Broj dela projekta:

IDR-2404/2025-1

Mesto i datum:

april 2025., Kaonik

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA (1-ARHITEKTURA)

Odgovorni projektant za izradu IDR-Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta -Skladište metalne galanterije u građevinarstvu , spratnosti P na kp.9/17 KO Kruševac , opština Kruševac , ja

Ankica Leković dipl.inž.arh.
Licenca broj:300 I194 09

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Ankica Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-2504/2025-1
april 2025., Kaonik

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Planski osnov

Planski osnov je Plan detaljne regulacije "Industrijske zone F" u Kruševcu („Sl. list grada Kruševca“, br. 10/18).

Predmetna parcela br.9/17 KO Kruševac je površine 5050m²

Saobraćajno rešenje i parkiranje

Parcela ima pristup na postojeći nekategorisani put, koji tangira lokaciju sa istočne strane. Saobraćajni priključak na katastarsku parcelu br.9/17 KO Kruševac je projektovan na javnu saobraćajnicu koja tangira kompleks sa severne strane kao tercijalna saobraćajnica. Pristup je projektovan iz oba smera sa skretanjima u desno i levo. Širina saobraćajnice u delu ulaza je 6,8m. Saobraćajnice su sa padovima nagiba 0,5%. Parking je projektovan u istočnom delu lokacije na platou -1PM za invalide i 3 parking mesta dimenzija 2,5mx5m. Na lokaciji nije planirano zadržavanje teretnih vozila, tako da nije projektovan parking prostor za teretna vozila.

Arhitektura

Objekat je spratnosti P. Bruto površina objekta je 960,00m².

Objekat je pravilnog oblika, pozicioniran u centralnom delu lokacije. Gabarit objekta je 48m+20m+48m+20m. Objekat ima dva ulaza/izlaza na severnoj fasadi i jedan na istočnoj. Korisna visina je 7,86m. Zidovi su od sendvič panela. Krov je dvovodni sa nagibom od 6° sa krovim pokrivačem od sendvič panela.

Funkcija

Objekat je po nameni Skladište metalne galanterije u građevinarstvu. Na parceli je planirana izgradnja objekta koji je po nameni magacinski prostor za skladištenje metalne galanterije u građevinarstvu (profilnih cevi, limova, metalnih opšivki i dr.). U datom objektu se ne planira obavljanje proizvodnje, već samo skladištenje robe: metalnih cevi, limova, opšivki i dr. građevinske limarije koji se čuvaju u rafovima (regalima) i u ravni poda objekta. Sva roba koja se skladišti je nezapaljiva i ne sadrži zapaljivu ambalažu.

Nivelacija i regulacija

Objekat je od granice sa zapadne strane udaljen 5,0m, a od granice parcele sa severne strane (u najbližem delu) udaljen 13,97m. Građevinska linija sa južne strane je utvrđena u odnosu na osu koloseka pruge i udaljena je 25m od iste. Objekat je udaljen od ose pruge 27,71m.

U nivelacionom smislu čitav teren je ravan. Niveleta poda prizemlja projektovanog objekta (+0,00) objekta je na koti +146,10m n.v. Kota terana se planira na -0,10. Visina objekta do slemena je +9,82m, venac je +8,71m. Korisna visina objekta je 7,86m.

Ostvarene površine i urbanistički parametri

- Indeks zauzetosti 19%
- Spratnost P
- Procenat zelenih površina 31,45%
- Površina parcele 5050m²
- Širina fronta parcele: prema saobraćajnici sa severne strane 94,13m, prema saobraćajnici sa južne strane

Konstrukcija

U konstruktivnom smislu budući objekat je projektovan kao skeletni sistem kojeg čini kombinacija armirano betonske i čelične konstrukcije. Podna ploča je debljine 15cm. Stubovi su od praviljenih I profil 655 I od hop profila 200x100x5mm. Kod ovog objekta projektovan je skeletni čelični konstruktivni sistem u vidu nosećih čeličnih stubova, rešetkastih krovnih nosača, te krovnih rožnjača koje prihvataju krovne sendvič panele. Rešetkasti nosači se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonsku ploču. Nagib krovnih nosača je 6°, krov je na dve vode. Krovni nosač je od praviljenog profila I 655. Dalje krovne rožnjače se postavljaju na rešetkaste nosače za koje se fiksiraju krovni sendvič paneli. Krovne rožnjače se izrađuju od hladnooblikovanih kutijastih profila 140x80x3mm. Konstruktivni raster je 500cm.

Materijalizacija

Osnovni gradivni materijal je čelik iznad zemlje i armirani beton. S obzirom da je u pitanju Skladište metalne galanterije u građevinarstvu metalne galanterije u građevinarstvu - elementi konstrukcije su vidljivi. Fasade su od sendvič panela debljine 80mm izrađuju od plastificiranog profilisanog čeličnog lima. Pod u objektu je betonska podna ploča na tlu. Krovni pokrivač je panel debljine 100mm.

Grejanje objekta

Zagrevanje nije predviđeno.

Vodovod i kanalizacija

Planira se priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Vodovod

Projektom se predviđa priključenje objekta na vodovodni sistem snabdevanja sa priključkom Ø 50mm za potrebe snabdevanja sanitarnom vodom.

Razvod celopkupne vodovodne mreže u objektu je projektovan od standardnih vodovodnih polipropilenskih (PPR) cevi sa odgovarajućim fitinzima za pritisak od 10 bara. Vodovodne cevi koje se nalaze van objekta su od polietilenskih (PE) cevi za pritiske od 10 bara. Cevi se polažu u sloju peska od 10cm ispod i iznad cevi pa sve do kote trotoara. Na delu priključka ispod saobraćajnice - pristupnog platoa i parkinga, zatrpavanje rova izvršiti šljunkom.

Gradska vodovodna mreža na koju se priključuju objekat je planirana min. nominalnog prečnika Ø110mm. Veza sa ovim vodovodom ostvaruje se preko priključka do vodomernog šahta, koji se izvodi pod pravim uglom u odnosu na priključnu cev. Vodomerni šaht je postavljen u okviru lokacije na odgovarajućoj udaljenosti od regulacione linije. Dimenzije vodomernog šahta su 3,2m x 1,6m. Posle vodomera, odvajaju se ogranci za sanitarnu i hidrantsku mrežu sa odvojkom na prirubnicu sa ugrađenim zatvaračem.

Kanalizacija

Prema idejnom rešenju projektovano je priključenje objekta na kanalizacionu mrežu priključkom prečnika Ø160mm. Fekalna kanalizacija je izvedena od kanalizacionih PVC cevi i fazonskih komada. Kanalizacione vertikale se ulivaju u glavne horizontalne kanalizacione razvode Ø160mm. Predviđeno je da se sve kanalizacione cevi vode ispod vodovodne mreže. Projektovani pad kanalizacione mreže je 1,5% i 2% u objektu i 2% u dvorištu. Radi što efikasnijeg održavanja mreže, na svim karakterističnim tačkama horizontalnog dela mreže u zemlji, postaviti revizionna okna sa odgovarajućim revizionim fazonskim komadima i liveno-gvozdenim šaht poklopcem □ 600mm. Na obuhvaćenom području ne postoji atmosferska

kanalizaciona mreža. Odvođenje kišnih voda sa krova je spoljnim olucima. Kišne vode se spuštaju do terena i izlivaju na parcelu.

Električne instalacije

Idejnim rešenjem je predviđeno priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu. Za potrebe priključenja objekta projektovan je koridor za izgradnju niskonaponskog voda 1kV od postojeće TS 10/0,4kV „Rade Mitić“ do ormara mernog mesta OMM, koji se projektom postavlja na liniji razgraničenja pristupnog puta i predmetne parcele. Planirana jednovremena snaga je 17,25kW.

Gromobranska instalacija

Gromobranska instalacija na objektu mora biti izvedena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. glasnik RS“, br.11/96) i standardima grupe SRPS N.B4.

Uzemljivač

Osnovni i veoma pouzdan uzemljivač za zaštitu celokupne opreme je uzemljivač izrađen od FeZn trake preseka 25x4 mm (SRPS N. B4. 901) položene u temelju oba objekta. Za prihvatni sistem predviđa se krovni pokrivač od čeličnih sendvič panela koji je povezan na temeljni uzemljivač objekata.

Odgovorni projektant :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. NUMERIČKI PODACI O OBJEKTU

r.br.	NAZIV PROSTORIJE	Obrada poda	Površina (m2)
PRIZEMLJE			
01.	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu	beton	930,00
02.	Ostava	beton	6,76
03.	Toalet	beton	3,18
Ukupna površina prizemlja neto:			939,94
Ukupna površina prizemlja bruto:			960,00

Odgovorni projektant:

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09



1.6.2. PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI RADOVA

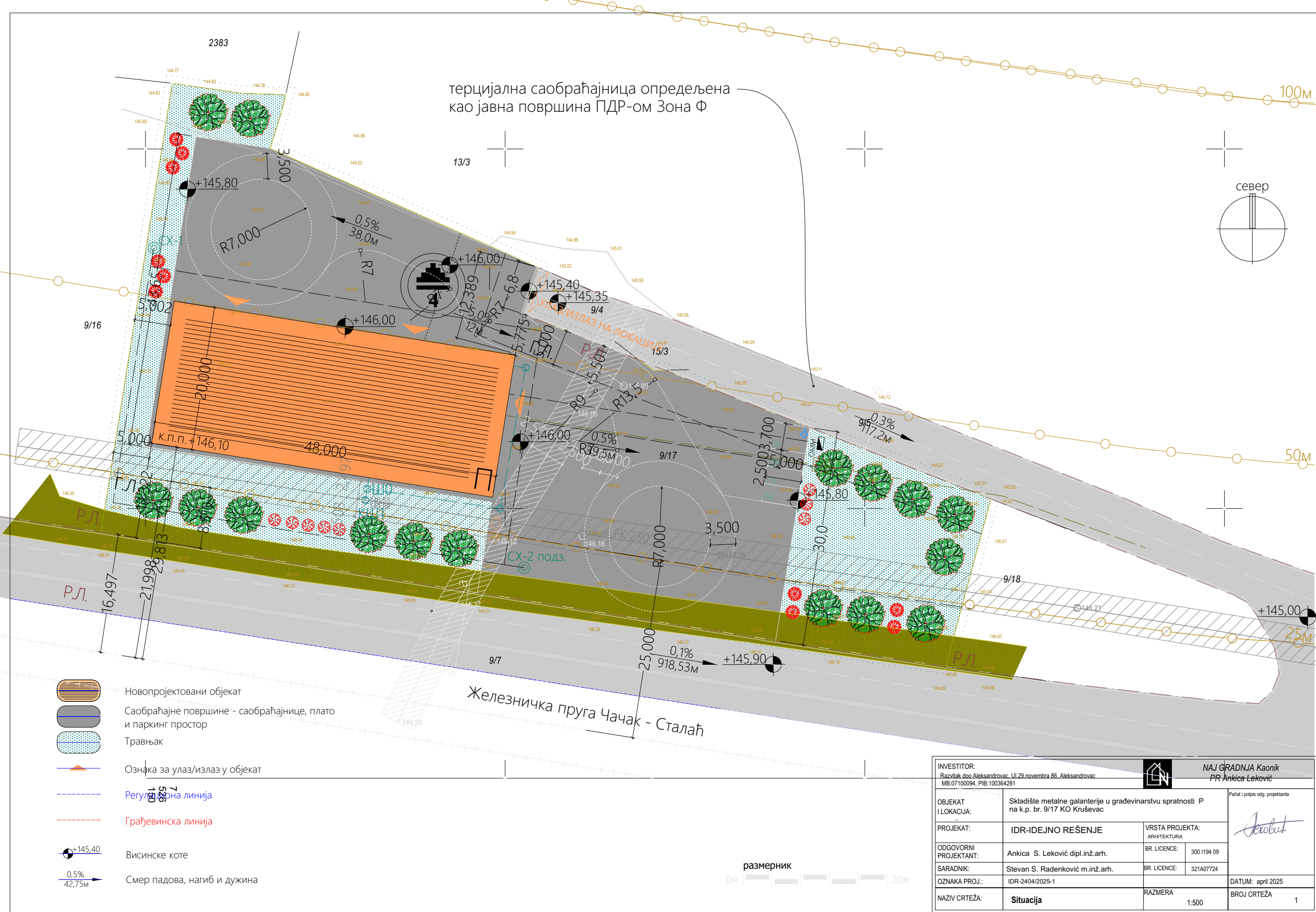
	Predračunska vrednost radova na objektu	Iznos u RSD bez PDV-a
1	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu	31.180.000,00rsd
Ukupno:		31.180.000,00rsd

Odgovorni projektant:
Broj licence:

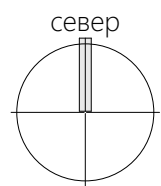
Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
300 I194 09



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



терцијална саобраћајница опредељена
као јавна површина ПДР-ом Зона Ф

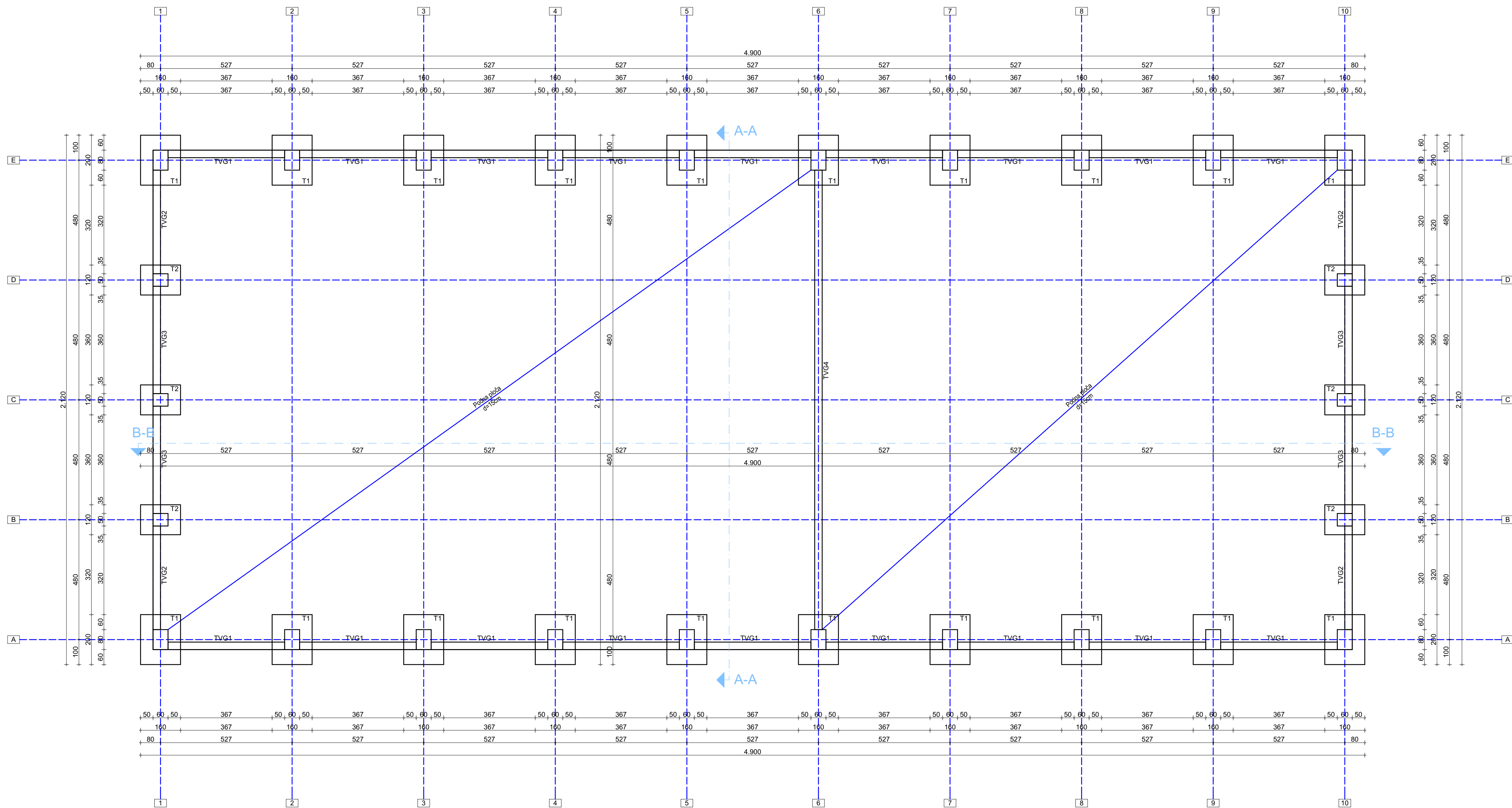
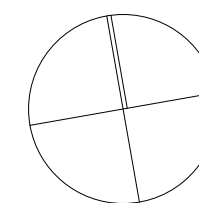


- Новопроековани објект
- Саобраћајне површине - саобраћајнице, плато
и паркинг простор
- Травњак
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина

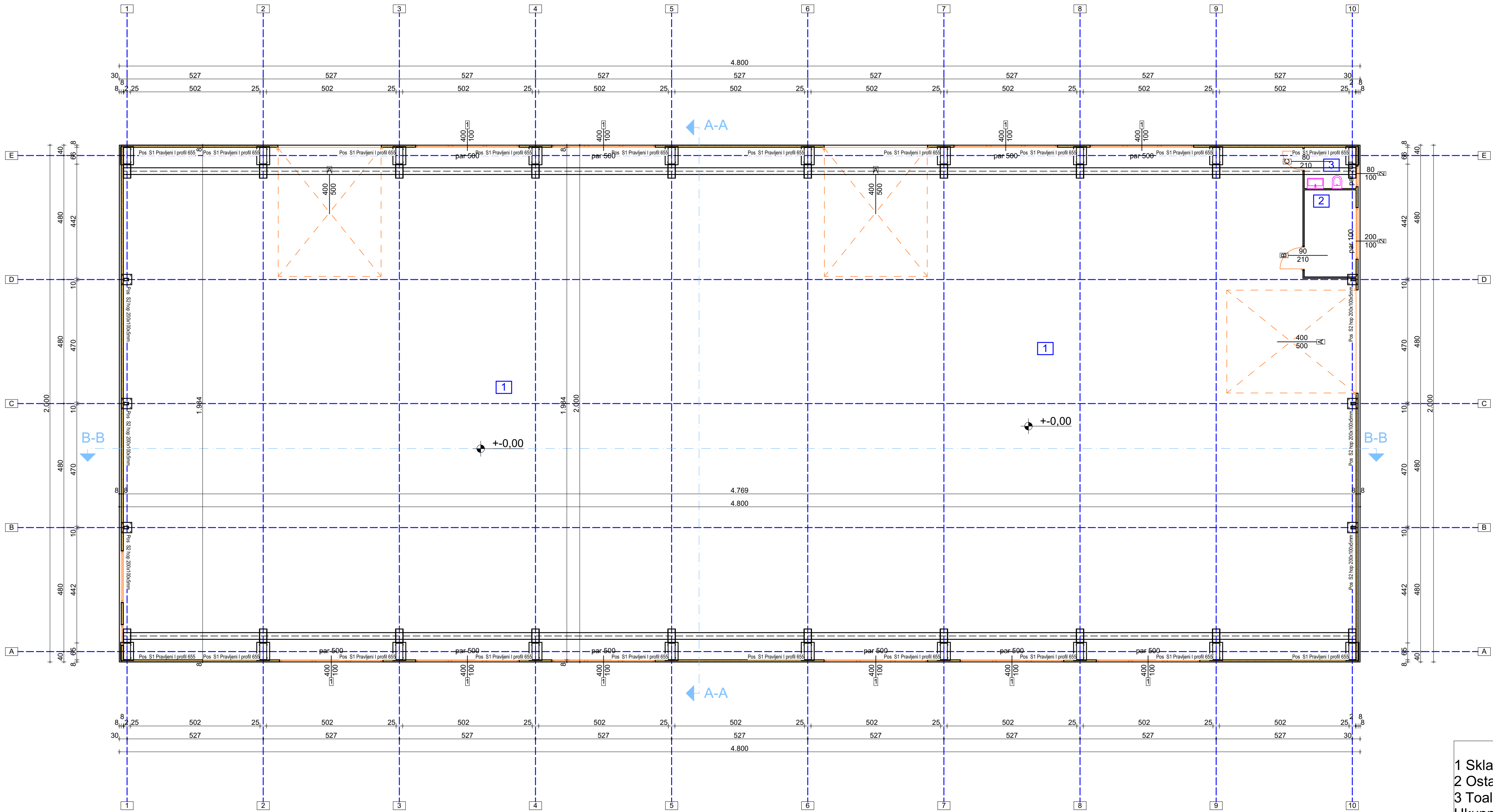
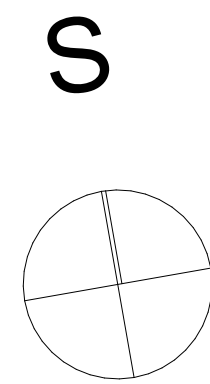
размерник
0м 20м

INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, UI.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta
PROJEKT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Situacija	RAZMERA 1:500	BROJ CRTEŽA 1

S

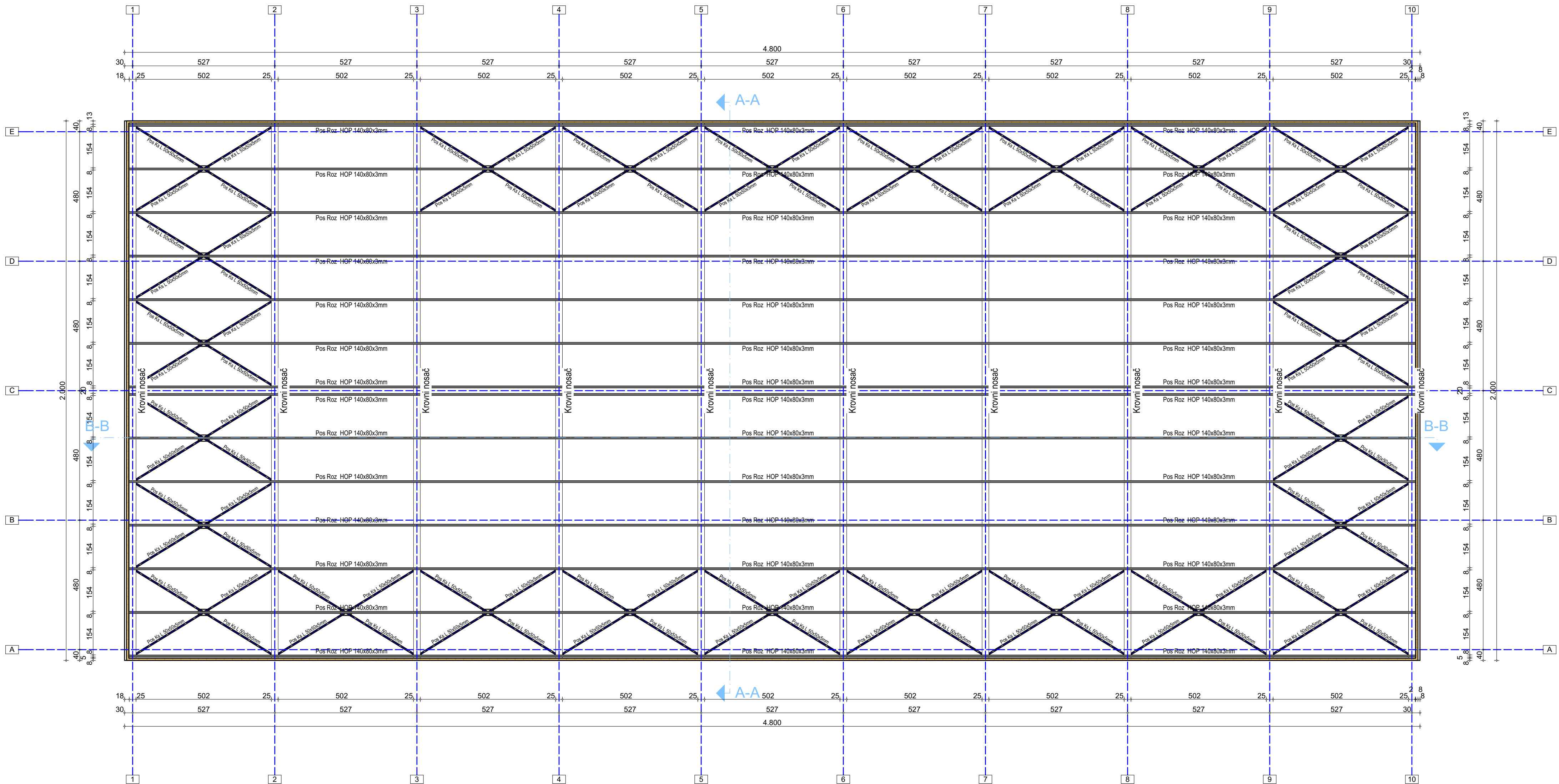
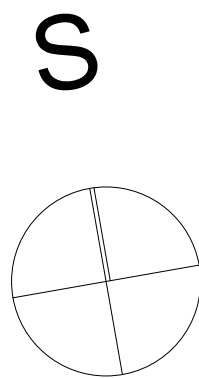


INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281			 NAJ GRADNJA Kaonik PR Anika Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:		Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:		IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 1194 09	
SARADNIK:		Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321A07724	
OZNAKA PROJ.:		IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:		Osnova temelja	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 2

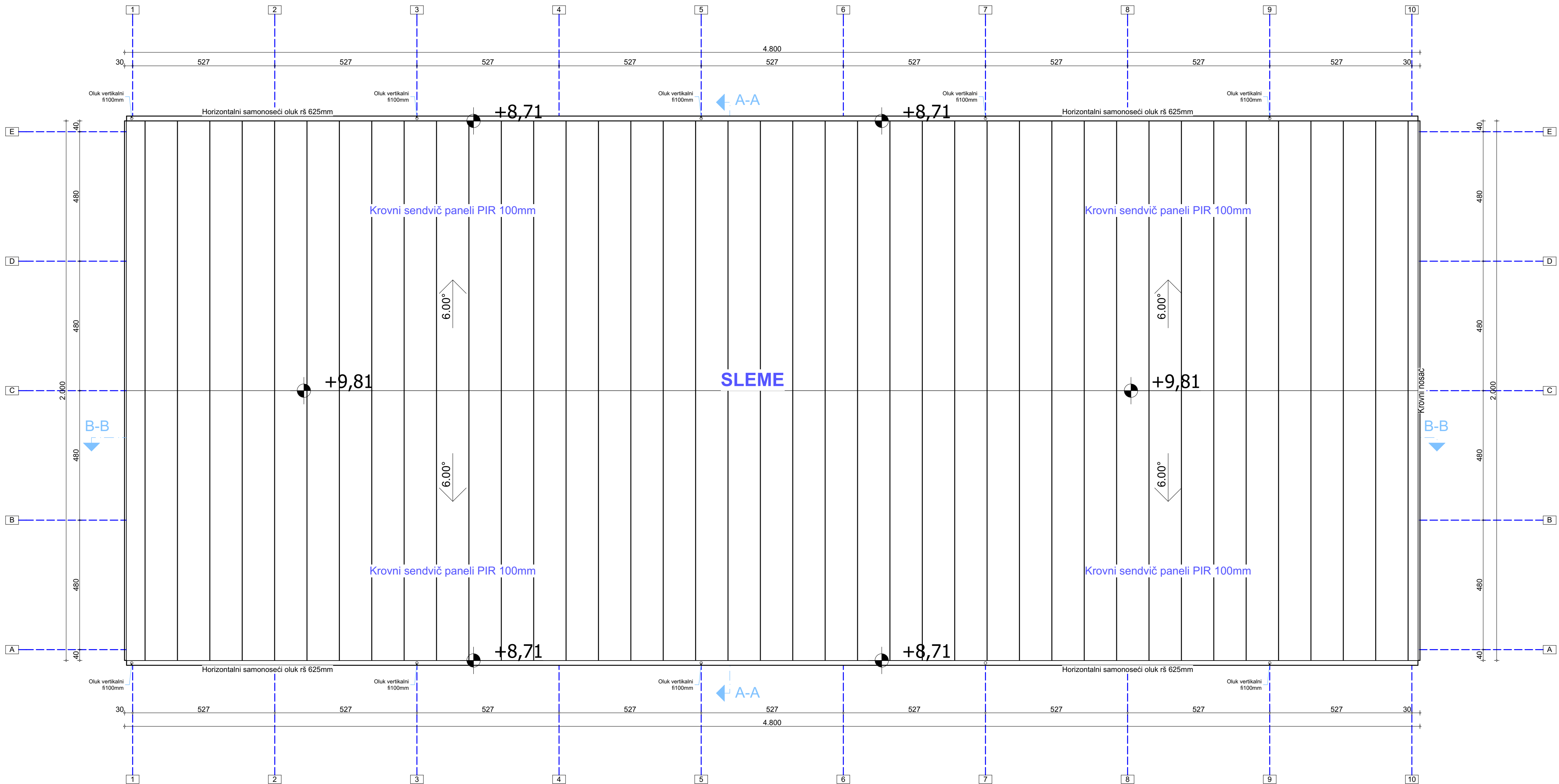
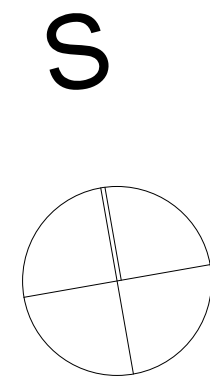


LEGENDA:	
1 Skladišni prostor	930,00m ²
2 Ostava	6,76m ²
3 Toalet	3,18m ²
Ukupna neto površina:	939,94m ²
Ukupna bruto površina:	960,00m ²

INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Anika Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		 Pečat i potpis odg. projektanta
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Anika S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Osnova prizemlja	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 3

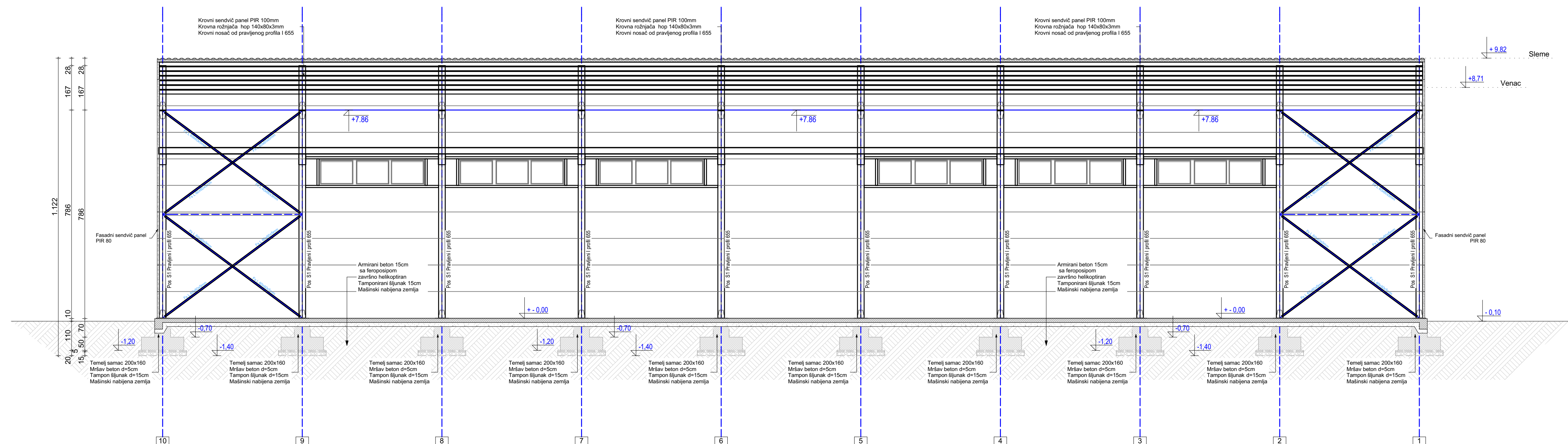


INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281			 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:		Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:		IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 1194 09	
SARADNIK:		Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321A07724	
OZNAKA PROJ.:		IDR-2404/2025-1	DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:		Osnova krovne konstrukcije	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 4

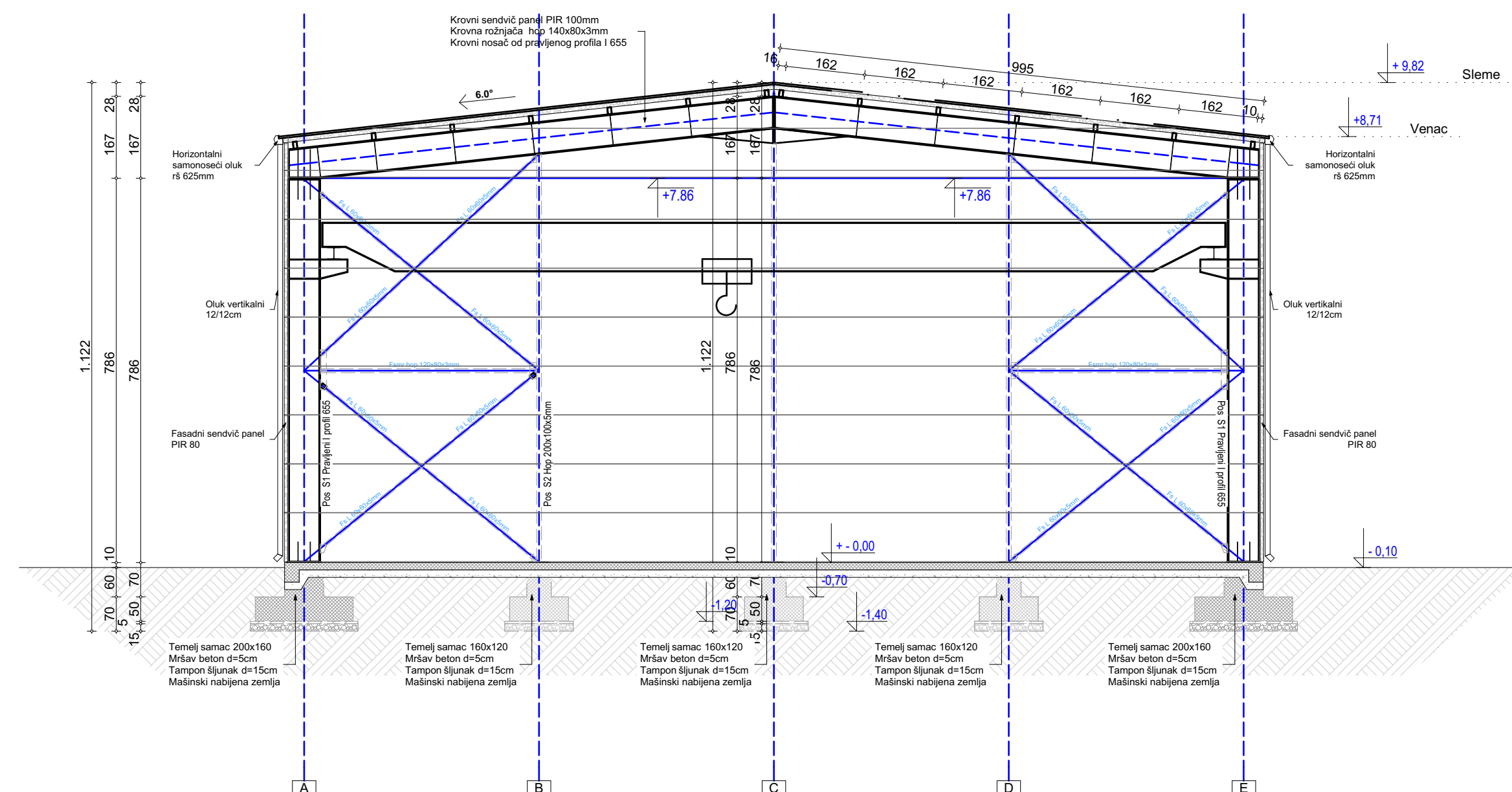


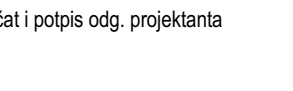
INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281			 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković		
OBJEKAT I LOKACIJA:		Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac			Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:		IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09	
SARADNIK:		Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724	
OZNAKA PROJ.:		IDR-2404/2025-1			
NAZIV CRTEŽA:		Osnova krovnih ravni	RAZMERA 1:100		DATUM: april 2025 BROJ CRTEŽA 5

Presek B-B

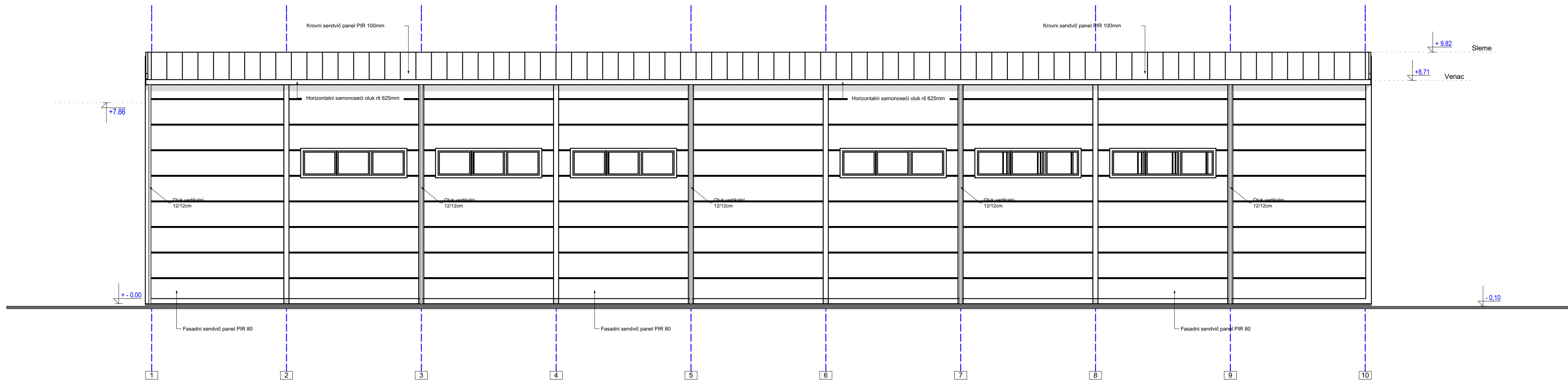


Presek A-A

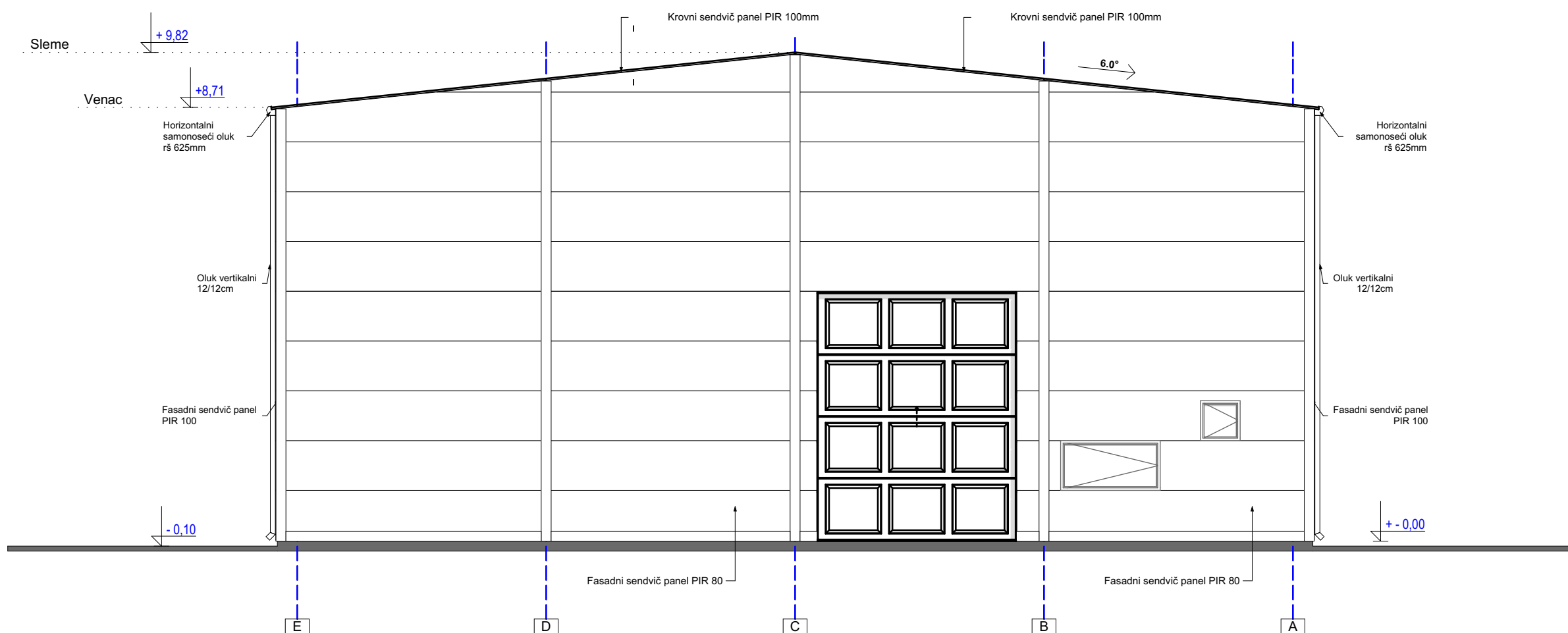


INVESTITOR: Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB.07100094, PIB.100364281		 NAJ GRADNJA Kaonik PR Anika Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Anika S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 1194 09	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321A07724	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1		
NAZIV CRTEŽA:	Presek A-A i B-B	RAZMERA 1:100	DATUM: april 2025 BROJ CRTEŽA 6

JUŽNA FASADA

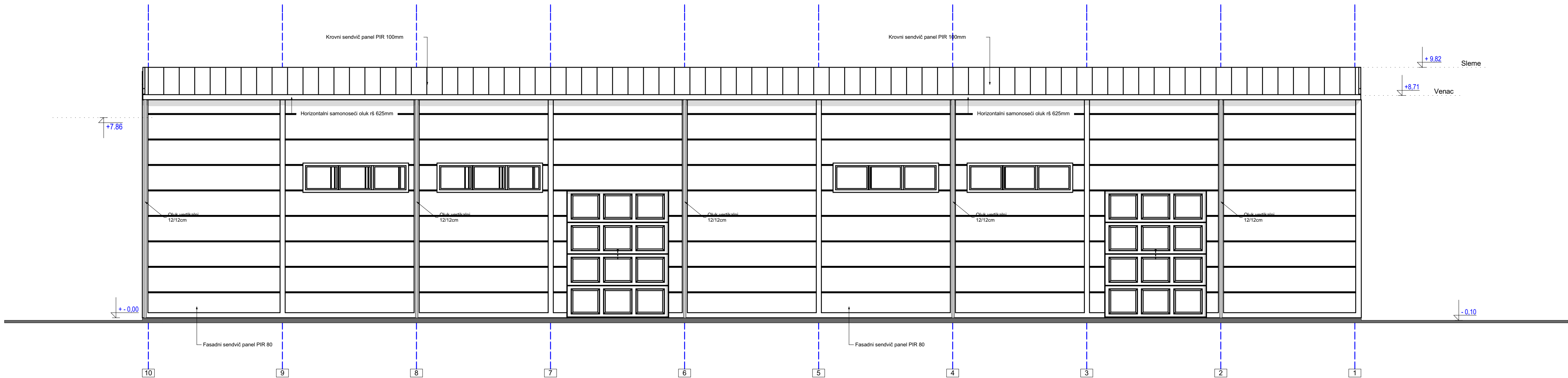


ISTOČNA FASADA

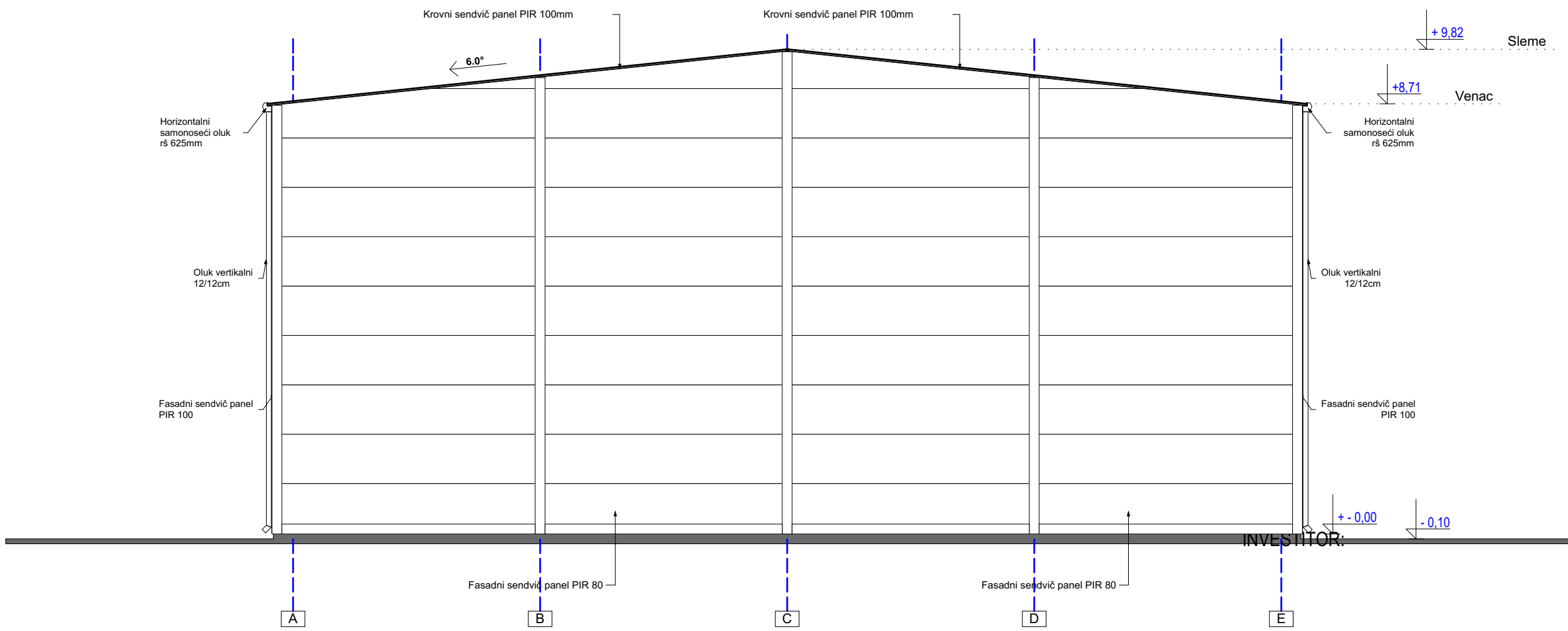


Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281				NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac				Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09		
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724		
OZNAKA PROJ.:	IDR-2404/2025-1			DATUM: april 2025	
NAZIV CRTEŽA:	Fasade	RAZMERA 1:100		BROJ CRTEŽA 7	

SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



Razvitak doo Aleksandrovac, Ul.29.novembra 86, Aleksandrovac MB:07100094, PIB:100364281				 NAJ GRADNJA Kaonik PR Ankica Leković		
OBJEKAT I LOKACIJA:		Skladište metalne galanterije u građevinarstvu spratnosti P na k.p. br. 9/17 KO Kruševac			Pečat i potpis odg. projektanta 	
PROJEKAT:		IDR-IDEJNO REŠENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Ankica S. Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 1194 09		
SARADNIK:		Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321A07724		
OZNAKA PROJ.:		IDR-2404/2025-1				
NAZIV CRTEŽA:			Fasade		RAZMERA 1:100	DATUM: april 2025 BROJ CRTEŽA 8